



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-5899/2016-128

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom M.S.M. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrisnička 9b, OIB: 29843085244, 19. prosinca 2019.

riješio je

- I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika M.S.M. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrisnička 9b, OIB: 29843085244, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u z.k.ul. 1674 k.o. Andraševac 304735 i to:
- k.č.br. 562/1 vinograd Kamenjak površine 73 čhv,
 - k.č.br. 562/2 vinograd Kamenjak površine 62 čhv,
 - k.č.br. 563/1 vinograd Kamenjak u Kamenjaku površine 177 čhv,
 - k.č.br. 563/2 vinograd Kamenjak površine 186 čhv,
 - k.č.br. 566 vinograd Kamenjak površine 277 čhv,
 - k.č.br. 567/3 šuma Kamenjak površine 62 čhv,
 - k.č.br. 567/4 šuma Kamenjak u Kamenjaku površine 71 čhv,
- u iznosu od 4.992,50 kn, identifikatora nadmetanja 17391, namiruju se:

1. Djelomično troškovi unovčenja u iznosu od 4.992,50 kn, a koji u cijelosti iznose 8.366,40 kn, i odnose se na:

- razmjerni dio troška knjigovodstvene usluge u iznosu od 17,10 kn,
- razmjerni dio bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 403,67 kn
- trošak FINA-e za prodaju nekretnina u iznosu od 2.800,00 kn,
- trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 5.145,63 kn.

- II. Nalaže se FINA-i da iznos od 4.992,50 kn uplaćen s osnova jamčevine i kupovnine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 17391 uplati na žiro račun stečajnog dužnika M.S.M. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrisnička 9b, OIB: 29843085244, broj IBAN: HR5324080021100052415 na ime namirenja dijela troškova unovčenja.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-5899/16 od 5. listopada 2018. navedena pod brojem I. izreke ovog rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu od 4.992,50 kn.

Budući je rješenje o dosudi nekretnina kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava.

Temeljem čl.248. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti djelomično troškovi unovčenja s obzirom da su veći od ostvarene kupovnine.

Ročište za diobu kupovnine održano je 19. prosinca 2019., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Razlučni vjerovnik suglasan je s obračunom troškova u smislu čl.254. SZ-a.

Temeljem čl.254. st.3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su viši, određeni su u stvarnoj visini, iznose 8.366,40 kn i odnose se na:

- razmjerni dio (0,18 % od 9.500,00 kn) troška knjigovodstvene usluge u iznosu od 17,10 kn,
- razmjerni dio (0,18 % od 224.263,88 kn) bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 403,67 kn
- trošak FINA-e za prodaju nekretnina u iznosu od 2.800,00 kn,

pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja, a temeljem čl.248. st.1. SZ-a.

1 St-5899/2016-128

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, nije namirivan s obzirom da ostvarena kupovna u iznosu od 4.992,50 kn nije bila dovoljna ni za namirenje troškova unovčenja koji iznose 8.366,40 kn.

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 19. prosinca 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Tomislav Orehovec, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, po ŽDO u Karlovcu
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **17892-6cfe2**

Kontrolni broj: **012d1-7263b-1514f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.